



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду

Београд Народних хероја 43, спрат 6

e-mail: mpecelj.izvrsitelj@gmail.com

Тел: 063/771-6381

Пословни број: ИИ 216/20

Дана: 10.05.2022. године

**Јавни извршитељ Младен Пецелј**, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ВИШИ СУД У БЕОГРАДУ**, Београд, ул. САВСКА БР.17А, КЈС 80433, МБ 17772678, ПИБ 106398735, кога заступа Државни правобранилац, 11000 Београд, КОСОВСКА 31, против извршног дужника **Љубинка Андрејевић Кубатлија**, ФРАНКФУРТ, ул. ЗЕППЕЛИНАЛБЕ 52, ЈМБГ 2110959176776, чији је пуномоћник адв. Гордана Махаиловић, Београд, ИНТЕРНАЦИОНАЛНИХ БРИГАДА 13, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 10.05.2022. године, доноси:

## ЗАКЉУЧАК

### I ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ:

- породична стамбена зграда, укупне корисне површине након мерења 477 м<sup>2</sup>, која се састоји од укњиженог дела површине 96 м<sup>2</sup> и неукњиженог дела који је у овом предмету пописан а што све представља грађевинску функционалну целину, број објекта 1, у улици Аугуста Цесарца бр. 8, изграђена на катастарској парцели 20249/3 КО Савски Венац, као и целе катастарске парцеле 20249/3 КО Савски Венац укупне површине 673 м<sup>2</sup>, а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом површине 96 м<sup>2</sup> број дела парцеле 1, земљишта уз зграду и други објекат површине 500 м<sup>2</sup> број дела парцеле 2 као и шума 1 класе површине 77 м<sup>2</sup> број дела парцеле 3, све градско грађевинско земљиште, а све уписано у лист непокретности 4920 КО Савски Венац, а све власништво извршног дужника са уделом 1/1

Купцу непокретности Катарина Марковић из Београда, ул. Кнеза Вишеслава бр. 88ц, ЈМБГ: 0605993715122.

**НАЛАЖЕ СЕ** Катарина Марковић из Београда, ул. Кнеза Вишеслава бр. 88ц, ЈМБГ: 0605993715122, да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка уплати разлику новца од уплаћеног јемства до купопродајне цене и то износ од 83.645.970,00 динара на наменски рачун јавног извршитеља Младен Пецелј број 285-2290310000075-55 који се води код Наша АИК Банка а.д. Београд, са позивом на број предмета.

УПОЗОРАВА СЕ Катарина Марковић из Београда, ул. Кнеза Вишеслава бр. 88и, ЈМБГ: 0605993715122, да у случају да у року не уплати разлику цене, продаја ће се огласити без правног дејства.

**Правна поука:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- и.повериоцу
- и.дужнику
- огласна табла и интернет страна Првог основног суда у Београду
- купцу непокретности

